

प्रपत्र नं. 17
[विनियम –35(1) देखें]
वसूली अधिकारी कार्यालय- 1/ 11
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी-1)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001
TRC/2520/2022

कारण बताओ नोटिस गिरफ्तारी का वारंट क्यों जारी न किया जाए
[आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 73 के तहत, ऋण और दिवालियापन वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 29 के साथ पठित]

सूनियन बैंक ऑफ इंडिया (ई-कॉर्पोरेशन बैंक)
बनाम
मैसर्स आनंदम जैलर्स

सेवा में,
(सीडी) मैसर्स आनंदम जैलर्स के भागीदार/निदेशक, उनके भागीदारों के माध्यम से: 2439 /10, अजमल खान रोड, बीडनपुरा, करोल बाग, दिल्ली – 110005 इसके अलावा: 2465, चौथी मंजिल, गली नंबर ४-10, बीडनपुरा, करोल बाग, दिल्ली – 110005

(सीडी) मैसर्स जीएस बिजनेस प्रॉब्लेट लिमिटेड के निदेशक, उनके निदेशकों के माध्यम से: 2728 /23, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली – 110005 इसके अलावा: 3374, गली नंबर 2, क्रिश्चियन कोलोनी, करोल बाग, नई दिल्ली – 110005

(सीडी) मैसर्स जीएस डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक, उनके निदेशकों के माध्यम से: 2728 /23, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली – 110005, इसके अलावा: 5784, गली नंबर 2, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक नंबर 5, देव नगर, करोल बाग, नई दिल्ली – 110005
भुंकि आप पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा क, 12.39.52,71.20 की वसूली के लिए तैयार किए गए OA/04A/2016 में निर्दिष्ट बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, साथ ही प्रमाण पत्र के अनुसार आपके द्वारा देय कर और लागत भी शामिल है, और उक्त प्रमाण पत्र को आपकी गिरफ्तारी और कारावास द्वारा निष्पादित करने का प्रयास है।

आपको इसके द्वारा ओहोस्तक्षार की समझ 05/01/2027 को उपस्थित होने और कारण बताने की आवश्यकता है। इस कठम प्रमाण पत्र के निष्पादन में आपको गिरफ्तार करके नागरिक कारागार (सिविल जेल) तक न भेजा जाए।

मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मोहर के तहत आज दिनांक: 02 /09 /2026 को जारी किया गया।

हस्ता /-
रविंद्र कुमार तोमर
वसूली अधिकारी-1
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी-1)

हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: एन एडली मॉडल नगर एडिल्ट एरक्षिएन कोर्ट के पास, आरा जंक्शन लुर्न कुंडेशरी डेड, जहांगीर अन्नाकरड 244713 ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com
आपरेटरन - ब्रह्मेष्ठ अवली - 9918301885 / संचालिका - भाजू दाता - 9971709109

कच्चा सूचना
जबकि ओहोस्तक्षार, हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिस्थितियों को प्रतिकूलिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (संख्या 3 ऑफ 2002) के तहत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदान शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित शक्तियों पर भाग नोटिस जारी किया गया था, जिसमें उधारकर्ता (इसके बाद उधारकर्ता और गारंटर को समूहिक रूप से 'उधारकर्ता' कहा गया है) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया था।

उधारकर्ताओं/गारंटर को विशेष रूप से और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई भी जैन-जैन न करें और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का जैन-जैन हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा संचालितकर कर पर उक्त राशि पर ग्राह्य सहित आकस्मिक बाध्य, लागत, शुल्क आदि के साथ देय होगा।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (b) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिस्थितियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में हैं।

क्र. सं.	सैन नंबर / उधारकर्ताओं के नाम / गारंटरों के नाम	मांग नोटिस की तारीख कच्चे की तारीख	बकाया राशि
	UP/ALI/IMDB/A000000267, श्री अजुलत काविर, श्री पुनू, पुनू, नाम झुक फेर टांडा, 0, नाम झुक फेर टांडा रामपुर, अवंशहरी, रामपुर भारत उत्तर प्रदेश 244901	30-06-2026 17-09-2026 प्रतीकक ककक	₹. 1095650/- – 13-06-2026 एक साथ ही उत्तर पर प्रवेश 244901
संपत्ति का विवरण: खसर नं 463 ए आरसीसी मकान ग्राम बदली परगना ई तहसील टांडा जिला रामपुर उत्तर प्रदेश-244922 में स्थित। एन-संपत्ति राशि – एक –110" चौड़ी सड़क ई संपत्ति दाता की डबू-खेत सिविल फरीनीया की।			
	UP/ALI/RMPR/A000000118, श्री खेमलान खेमलान, श्री राजेंद्र सिंह, श्रीमती मयनन देव, गाँव बिजेया पंजाब नगर, रामपुर, अवंशहरी, रामपुर, उत्तर प्रदेश, भारत उत्तर प्रदेश 244901	30-06-2026 17-09-2026 प्रतीकक ककक	₹. 757859/- – 13-06-2026 एक साथ ही उत्तर पर प्रवेश 244901
संपत्ति का विवरण: सर्व नं खेत नं 175, जौलपुर गढ़, मंदिर वाली गली, ग्राम बिजेया, पंजाब नगर, जिया टावर, रामपुर, उत्तर प्रदेश, 244901 नं मकान। एन-खेत रमपल एन-खेत राश देवी ई-खेत वरी सिंह डबू-यक रोड।			
	UP/ALI/RMPR/A000000255, श्री जाफर अली, श्रीमती गुलनग जी, श्री अस्फर अली, गाँव शान्दी नगर हजीरा, प्राथमिक स्वास्थ्य केंद्र मितक खानम के पास, अवंशहरी, रामपुर, उत्तर प्रदेश, भारत 244921	30-06-2026 17-09-2026 प्रतीकक ककक	₹. 1949412/- – 13-06-2026 एक साथ ही उत्तर पर प्रवेश 244921
संपत्ति का विवरण: गाँदा संख्या 113 मुखंड संख्या 42 ग्राम शादीनगर हजीरा तहसील खर जिला रामपुर, मिलासपुर रोड हाउस एन ए विलेज शादीनगर खारसा मितक स्वास्थ्यप्रथमिक स्वास्थ्य केंद्र, अवंशहरी, रामपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 244921। एन-मकान अवर अली एन- मकान मनोज गुप्ता ई- 19 फीट चौड़ी सड़क डबू-खेत सुरेंद्र सिंह.			
	UP/HDW/KSH/P/A000000015, श्री विमल हुनन, श्रीमती फरजाना मयन, बाई नं 20 मकान नं 414 मोहल्ला कियन नगर नई बरली नगर रोड काशीपुर, काशीपुर, अवंशहरी, काशीपुर, उत्तरप्रदेश, 244713	30-06-2026 16-09-2026 प्रतीकक ककक	₹. 1090774/- – 13-06-2026 एक साथ ही उत्तर पर प्रवेश 244713
संपत्ति का विवरण: खसर नं 644 मि. कियन नगर, नई बरली, मानपुर रोड, ग्राम – बैलजूडी, काशीपुर, पूरनगर 244713, कियन नगर, नई बरली, मानपुर रोड, ग्राम – बैलजूडी, काशीपुर, मानपुर रोड, काशीपुर, पूरनगर, 244713, एन-अन्य संपत्ति, एन- 12 फीट रोड, ई-इसतर अली का मकान, डबू- इस्बाल का मकान.			
	UP/UDAR/UDR/A000000066, श्री चमलाम श्रीमती शिवानी राजपूत, ए-762 , होली चौक, तहसील ठादपुर उधर सिंह नगर उत्तरप्रदेश, झांसी, रुद्रपुर, उत्तरप्रदेश 263153	30-06-2026 19-09-2026 प्रतीकक ककक	₹. 1077788/- – 13-06-2026 एक साथ ही उत्तर पर प्रवेश 263153
संपत्ति का विवरण: खेत नं-158 मि. गाँव-कोलार, तहसील-किष्का, जिला-पूरन, नगर, रुद्रपुर, सीत पाक के पास, समरिडी, झांसी, रुद्रपुर, उत्तरप्रदेश, भारत – 263153. उत्तर-अन्य की भूमि, दक्षिण-घाट नं 61, पूर्व-पल्लि नं 69, पश्चिम-सड़क।			

दिनांक: 22.09.2026, स्थान: उत्तरप्रदेश अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड

HDFC BANK
We understand your world
पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोहार पोल मुम्बई-400 015 भारत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, प्लॉट नंबर 31, नारनगड इंडस्ट्रियल एरिया, टावर "ए", पहली मंजिल, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली: 110015

वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना। निम्नालिखित उधारकर्ता/गारंटर/बचकर्ता न एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गारंटर/बचकर्ता के ऋण उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा सुरक्षित किए गए हैं। भुंकि वे संबंधित ऋण समझौदा के नियमों में उधारकर्ता का पालन करने में विफल रहे और उनके खाते अनियमित हो गए, इसलिए आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार उनके ऋणों को एनपीए के रूप में मानिकृत किया गया। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को उनके द्वारा देय राशियां निम्नालिखित तालिका में उल्लिखित हैं और उक्त राशियों पर आम का ब्याज भी लागू होने के अनुसार देय होगा और उसी पर उनकी संबंधित शक्तियों से प्रभावी रूप से शुल्क लिया जाएगा।

उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/बचकर्ता का नाम	संपत्ति/परिसंपत्तियों का पता एवं विवरण
1. मेसर्स जस्ट फीडोज (उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता) अपनी प्रोग्राइटर श्रीमती जसवीर गोला के माध्यम से पता:- राँय नंएसी-03 एए एएस-03, सेकंड फ्लोर, क्राउन प्लाजा, 29 किमी. स्टोन, मेन मयूर रोड, सेक्टर-16, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 2. श्रीमती जसवीर गोला (उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बचकर्ता) पत्नी श्री मेहरा गोला पता:- राँय नं एसी-03 एए एएस-03, सेकंड फ्लोर, क्राउन प्लाजा, 29 किमी. स्टोन, मेन मयूर रोड, सेक्टर-15, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 यहां भी: श्रीमती जसवीर गोला पत्नी श्री मेहरा गोला पता: एच नं 457, फर्स्ट फ्लोर, असोका एक्लेन्ड-3, सेक्टर-35, फरीदाबाद, हरियाणा-121003 3. श्री मेहरा गोला (उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ बचकर्ता) पुत्र श्री किशन लाल गोला पता: एच नं. 457, फर्स्ट फ्लोर, असोका एक्लेन्ड-3, सेक्टर-35, फरीदाबाद, हरियाणा-121003 यहां भी: श्री मेहरा गोला पुत्र श्री किशन लाल गोला पता:- एचनं 80, फर्स्ट फ्लोर, सेक्टर - 14, फरीदाबाद, हरियाणा-121007	1. दुकान संख्या एएस-03 (दुकान स्थान), दूसरी मंजिल पर, जिसका संपूर्ण क्षेत्रफल 595 वर्ग फीट हैर 29 किमी स्टोन, क्राउन प्लाजा मॉल, सेक्टर-15ए, फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है। मौलिक का नाम: श्री मेहरा गोयल एंव श्रीमती जसवीर गोला संपत्ति का प्रकार: वाणिज्यिक 2. दुकान संख्या एसी-03 (दुकान स्थान), दूसरी मंजिल पर, जिसका संपूर्ण क्षेत्रफल 575 वर्ग फीट है, 29 किमी स्टोन, क्राउन प्लाजा मॉल, सेक्टर-15ए, फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है। मौलिक का नाम: श्रीमती जसवीर गोला संपत्ति का प्रकार : वाणिज्यिक

ऋण का प्रकार	ऋण संख्या	13(2) नोटिस के अनुसार बकाया	सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि
ऋण के विवरद सुविधा	84338651 / 84371182	₹. 35,56,908 /- (20.08.2026 तक)	20 अगस्त 2026	05.08.2026
1. मेसर्स एफजीआर लॉजिस्टिक्स इंडिया (उधारकर्ता) (अपने साझेदार श्री नील अग्रवाल और सुशी सीमा अग्रवाल के माध्यम से साझेदारी में) पता: एससीएफ – 62 पी, प्रथम तल, भाग 1।, सेक्टर 15-ए, हुडा मार्केट, फरीदाबाद – 121007 2. श्री हनी अग्रवाल (गारंटर) श्री पवन कुमार अग्रवाल पता – 1863, सेक्टर 16, फरीदाबाद, हरियाणा- 121002 3. सुशी सीमा अग्रवाल (गारंटर) पत्नी श्री पवन कुमार अग्रवाल पता: 1863, सेक्टर –16, फरीदाबाद-121002 4. श्री पवन कुमार अग्रवाल (गारंटर) पुत्र श्री बनारीसी दास के पता: दुकान नं – 3, चारा मंडी, जहाड़ा, दिल्ली-110015 साथ ही- श्री पवन कुमार अग्रवाल श्री बनारीसी दास के पुत्र पता: 1863, सेक्टर –16, फरीदाबाद-121002 5. मेसर्स बाम बमल (बचकर्ता) (श्री पवन कुमार अग्रवाल का एकल स्वामित्व) पता: पल्लि नं. 139, मार्बल मार्बल, सेक्टर 21 सी, फरीदाबाद – 121001	1. मेसर्स एफजीआर लॉजिस्टिक्स इंडिया (उधारकर्ता) (अपने साझेदार श्री नील अग्रवाल और सुशी सीमा अग्रवाल के माध्यम से साझेदारी में) पता: एससीएफ – 62 पी, प्रथम तल, भाग 1।, सेक्टर 15-ए, हुडा मार्केट, फरीदाबाद – 121007 2. श्री हनी अग्रवाल (गारंटर) श्री पवन कुमार अग्रवाल पता – 1863, सेक्टर 16, फरीदाबाद, हरियाणा- 121002 3. सुशी सीमा अग्रवाल (गारंटर) पत्नी श्री पवन कुमार अग्रवाल पता: 1863, सेक्टर –16, फरीदाबाद-121002 4. श्री पवन कुमार अग्रवाल (गारंटर) पुत्र श्री बनारीसी दास के पता: दुकान नं – 3, चारा मंडी, जहाड़ा, दिल्ली-110015 साथ ही- श्री पवन कुमार अग्रवाल श्री बनारीसी दास के पुत्र पता: 1863, सेक्टर –16, फरीदाबाद-121002 5. मेसर्स बाम बमल (बचकर्ता) (श्री पवन कुमार अग्रवाल का एकल स्वामित्व) पता: पल्लि नं. 139, मार्बल मार्बल, सेक्टर 21 सी, फरीदाबाद – 121001	13(2) नोटिस के अनुसार बकाया	सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि

ऋण का प्रकार	ऋण संख्या	13(2) नोटिस के अनुसार बकाया	सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि		
सीबी – ऑवरड्राफ्ट	50200071625651	₹. 32,80,187.62 /- (01.07.2026 तक)	17 जुलाई 2026	15.06.2026		
1. मेसर्स एफजीआर लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. (उधारकर्ता) (इसके निदेशकों के माध्यम से) श्री सुशील कुमार गोयल और श्री पवन कुमार अग्रवाल पता: दुकान नं –12 चारा मंडी, जखीरा, नई दिल्ली – 110015 साथ ही- मेसर्स एफजीआर लॉजिस्टिक्स प्रा लि. (इसके निदेशकों की सुची) कुमार गोयल और श्री पवन कुमार अग्रवाल के माध्यम से) पता:- दुकान नं – 3, चारा मंडी, जनता मंड कांटा के समेत, जखीरा, दिल्ली – 110015 साथ ही- मेसर्स एफजीआर लॉजिस्टिक्स प्रा लि. (इसके निदेशकों) श्री सुशील कुमार गोयल और श्री पवन कुमार अग्रवाल के माध्यम से) पता: 17/ 6, मंगरा स्ट्रीट, फरीदाबाद – 121002 साथ ही- मेसर्स एफजीआर लॉजिस्टिक्स प्रा लि. (इसके निदेशकों) श्री सुशील कुमार गोयल और श्री पवन कुमार अग्रवाल के माध्यम से) पता: एससीएफ – 62 पी, प्रथम तल, भाग 1।, सेक्टर 15-ए, हुडा मार्केट, फरीदाबाद- 121007 2. श्री पवन कुमार अग्रवाल (गारंटर/निदेशक) पुत्र श्री बनारीसी दास पता: दुकान नं – 3, चारा मंडी, जखीरा, दिल्ली – 110015 साथ ही: श्री पवन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बनारीसी दास पता: दुकान नं – 3, चारा मंडी, जखीरा, दिल्ली – 110015 साथ ही: श्री पवन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बनारीसी दास पता: 1863, सेक्टर –16, फरीदाबाद-121002 3. श्री सुशील कुमार गोयल (गारंटर/निदेशक) पुत्र श्री हार्दवीर प्रभात गोयल के पता: बीक-68, शाहीनगर बाग नई दिल्ली-110088 4.मेसर्स एससीसी कार्गो प्रा लि. (इसके निदेशकों) के माध्यम से:- पता: एससीएफ-62 पी, प्रथम तल, हुडा मार्केट, भाग-11, सेक्टर-15ए, फरीदाबाद- 121007 साथ ही- मेसर्स एससीसी कार्गो प्रा लि. इसके निदेशकों के माध्यम से:- पता: प्लॉट नं 68सी, सेक्टर-11, पीथमपुर, जिला – बांद्रा, मध्य प्रदेश-454775					प्लॉट नं. 68-सी, चारा मंडी, जनता मंड, इंदौर,छत्तापूर, छत्तीसगढ़, पीथमपुर, सेक्टर-11, जिला बांद्रा, मध्य प्रदेश 301015 एवं नगर मध्य प्रदेश	नामिक का नाम : मेसर्स एससीसी कार्गो प्रा लि. इसके निदेशकों के माध्यम से:- पता: एससीएफ-62 पी, प्रथम तल, हुडा मार्केट, भाग-11, सेक्टर-15ए, फरीदाबाद- 121007 साथ ही- मेसर्स एससीसी कार्गो प्रा लि. इसके निदेशकों के माध्यम से:- पता: प्लॉट नं 68सी, सेक्टर-11, पीथमपुर, जिला – बांद्रा, मध्य प्रदेश-454775

भुंकि आपके मूल निवास / व्यवसाय को / व्यक्तित्व रूप से लाभ के लिए कार्य करने वाले पते पर भेजे गए नोटिस हमें वापस प्राप्त हो गए हैं, इसलिए हम इस नोटिस को प्रभावित करने के लिए चाहते हैं। आपको एतद्वारा उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत उक्त उल्लिखित देवता को संबंधित शक्तियों से उत्तर पर अनिवार्य ब्याज दर तथा अन्य लागत, शुल्क आदि सहित इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर बुकाने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर बैंक उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(1) की शर्तों के अनुसार, आप उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को किसी, पड़े या अन्याय हस्तान्तरित नहीं करेंगे।

दिनांक: 22.09.2026 स्थान: दिल्ली/एनसीआर अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के लिए

हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, आरा मार्ग, मैंगरोट, ईस्ट-600015 भारत कार्यालय: एफ-ए, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019 ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com
जोड़सही - पवन कुमार यादव – 9711992427 ● जेडवारिया, पवन पार्थ (8010562176) ● आरिएण्डर – अरुणा मोहन शर्मा – 8800898999 आरआरएण्डर – अमित मिश्रा – 8178708726 ● आरआरएण्डर – सुनीय दीक्षित – 9958899571

परिण्ट-IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लेें] अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आसित्यों की बिक्री के लिए ई-नीलामी प्रक्रिया निम्न। आम जनता और विशेष रूप से कनवर्टर (ए) और गारंटर (रें) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभाति नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कच्चा हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, नटिविल मंडर, मैंगरोट, चेन्नई – 600015 में एक एक बकाया कार्यालय : एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019 में है, कनवर्टर और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित शक्तियों पर 'जैसा है जहाँ है', 'जो है वही है' और 'जो कुछ भी है वही है' के आधार पर देचा जाएगा। बिक्री वेबसाइट: www.bankruptcy.com पर उपलब्ध है-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी की जागीरी।

राप्ति के निरीक्षण की तिथि 24.10.2026, 14:00 बजे – 17:00 बजे

होम्परी जना करने की अंतिम तिथि 26.10.2026, 17:00 बजे तक

ई-नीलामी की तिथि/समय 27.10.2026, 11:00 बजे – 13:00 बजे

बोली बुद्धि राशि ₹. 10,00,00/-

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कनवर्टर नं./ सह-कनवर्टर नं./ गारंटर नं. के नाम	खात 13(2) के तहत आम सूचना की तिथि तथा राशि	कच्चे की तिथि तथा प्रकार	अचल संपत्ति ईएनटी
		तिथि तथा कुल बकाया		बोली बुद्धि राशि
1.	ऋण खाता संख्या HR/NCH/GUR/A000000741, श्री प्रोफेड आनंद, श्रीमती सच्य पार्वती, मकान नंबर-538ई, कनई नगर-4, मयारपुर मालाहा नंद कनई उत्तर प्रदेश, मेरठ, दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110093	15-10-2024 & ₹. 4850541/- 15-10-2024 & ₹. 4725410/- 21/09/2026	18-02-2025 सर्वोपलब्ध ककक	₹. 5957000/- ₹. 5957000/-
अचल संपत्ति का विवरण: पल्लि/संपत्ति नंबर 61-ए, पन्थिक सी-1, टैमलकर हिलनार एफएनटीएस II, गाँव ब्रह्मपुरा जंई मेरुगु, जलौली और जिला गजियाबाद, उ.प्र. में बने अरु हाउस कलर (एन आर) ई। कनवर्ति (विना छन के अधिकार के), पुनर निर्माण 113.61 वर्ग मीटर और पल्लि एन 97.36 वर्ग मीटर।				
2.	ऋण खाता संख्या DI/DEL/DLH/A0000002429, श्री निरिन पता, श्रीमती पार्ष्णी देवी, टी-2 फ्लैट नंबर 47, मेरुगु टैमलकर गजियाबाद, गजियाबाद, मेरठ, गजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201005	09-01-2025 & ₹. 2325858/- 09-01-2025 & ₹. 2218670/- 21/09/2026	16-05-2025 कनवर्टर ककक	₹. 2430000/- ₹. 2430000/-
अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट नंबर 61-ए, पन्थिक सी-1, टैमलकर हिलनार एफएनटीएस II, गाँव ब्रह्मपुरा जंई मेरुगु, जलौली और जिला गजियाबाद, उ.प्र. में बने अरु हाउस कलर (एन आर) ई। कनवर्ति (विना छन के अधिकार के), पुनर निर्माण 113.61 वर्ग मीटर और पल्लि एन 97.36 वर्ग मीटर।				
3.	ऋण खाता संख्या DI/DEL/DLH/A0000000114, श्री निरिन पता, श्रीमती पार्ष्णी देवी, टी-2 फ्लैट नंबर 47, मेरुगु टैमलकर गजियाबाद, गजियाबाद, मेरठ, गजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201005	25-02-2025 & ₹. 1840213/- 25-02-2025 & ₹. 1833195/- 21/09/2026	09-07-2025 कनवर्टर ककक	₹. 2031500/- ₹. 2031500/-
अचल संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर फुडिक-1, आरा हाउस फ्लैट (माने पार्थ एन), एनआई – 540 वर्ग फुट, पल्लि नंबर नं-40 वा चन (एनआई 200 वर्ग वर्ग मीटर) 167.22 वर्ग मीटर, खसर नंबर 217 का हिलन, टेन थिंकर महालक्ष्मी आरसीसी लिमिटेड, गाँव मयारगुवा, पन्थन और जलौली नली, जिला गजियाबाद, उ.प्र. में बने अरु हाउस कलर (एन आर) ई। कनवर्ति (विना छन के अधिकार के), पुनर निर्माण 113.61 वर्ग मीटर और पल्लि एन 97.36 वर्ग मीटर।				
4.	ऋण खाता संख्या DI/DEL/DLH/A0000000357, श्री मोहनमय शर्मा, श्रीमती लता शर्मा, ए 46 नली नं 1, भुयारगुवा, भुयारगुवाद रासीय गाँव नगर कानन नगर, मेरठ, दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110004	25-02-2025 & ₹. 1644054/- 25-02-2025 & ₹. 1655540/- 21/09/2026	17-07-2025 सर्वोपलब्ध ककक	₹. 1683000/- ₹. 1683000/-
अचल संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर फुडिक-02, एनआई 1, आरा हाउस फ्लैट (माने पार्थ एन), एनआई – 540 वर्ग फुट, पल्लि नंबर नं-40 वा चन (एनआई 200 वर्ग वर्ग मीटर) 167.22 वर्ग मीटर, खसर नंबर 217 का हिलन, टेन थिंकर महालक्ष्मी आरसीसी लिमिटेड, गाँव मयारगुवा, पन्थन और जलौली नली, जिला गजियाबाद, उ.प्र. में बने अरु हाउस कलर (एन आर) ई। कनवर्ति (विना छन के अधिकार के), पुनर निर्माण 113.61 वर्ग मीटर और पल्लि एन 97.36 वर्ग मीटर।				
5.	ऋण खाता संख्या GR/PAK/KUN/A0000000568, श्री निरिन पता, श्रीमती शक्ति दिग्वारा, नं 4, गली नंबर 2, ब्रह्म कनई नली, जैमरुगु उत्तर पुर्बी दिल्ली, अरविंद नगर चौक, शहरी, दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110093	14-05-2025 & ₹. 2895645/- 14-05-2025 & ₹. 2895645/- 13-06-2025	13-06-2025 कनवर्टर ककक	₹. 6641500/- ₹. 6641500/-